

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ

Căn cứ Bản án số: 80/2023/DSPT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 09 năm 2025

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.02/2026/ĐG/SIQG ngày

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 695/TB-THADS.KV5

Căn cứ Công văn số 29/2026/CV/S1QG ngày 23/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Vũ Huy Long.

HKTT: Số 44 Hàng Bông, phường Hàng Gai, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa chỉ: Số 35/91 Hoa Lâm, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Bà Phạm Thu Hằng.

Địa chỉ: Số 5 ngách 158/4 Nguyễn Sơn, tổ 20 Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

3. Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Cẩm;

HKTT: Số 44 Hàng Bông, phường Hàng Gai, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Biết: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12.02/2026/ĐG/S1QG ngày 12/2/2026 giữa Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia đối với Tài sản bán đấu giá là

1. Quyền sử dụng đất diện tích là 35 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 896-3, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Tổ 11, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO966438, số vào sổ cấp GCN” 1282 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2013 cho bà Nguyễn Thị Cẩm (nay là nhà số 10/9 ngõ 91 Hoa Lâm, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) là: 2.805.670.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh lăm triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

2. Giá trị còn lại của các tài sản gắn liền với đất như sau: 01 phần công trình xây dựng trên đất đã cũ, xuống cấp được xây dựng năm 2003 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản là bà Nguyễn Thị Cẩm cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); (diện tích xây dựng 35m², bên trong có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh)

Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp là: 2.805.670.000 đồng (Hai mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO966438, số vào sổ cấp GCN” 1282 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2013 cho bà Nguyễn Thị Cẩm.

Giá khởi điểm là: 2.833.455.000 (Hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 20/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ Khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 quy định về các trường hợp đấu giá không thành. Vì vậy phiên đấu giá tài sản dự kiến tổ chức vào hồi 10h00’ – 10h45’ ngày 25/3/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn là: Đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thùy Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thùy Linh**